



צמיחה דמוגרפית-קליטת בני ובנות הקיבוץ לחברות 2022

קיבוץ דביר



מהות פרוייקט המבונים

- מבונים \ בר השגה ומה שבינהם
- פירוק המבנה – זו לא כוונת המשורר
- אפשרות למגרשים הריקים למי שירצה לאורך הדרך.



קולטים את בני.ות הקיבוץ

- קיבוץ דביר נמצא בעיצומו של תהליך קליטת חברים חדשים.
- הקיבוץ קלט עד עתה כ 53 משפחות חדשות לחברות. -בנים ושאינם בנים.
- הקיבוץ מתכוון לפתוח במסלול קליטה נוסף מבוסס מכירת מבנים קיימים.
- בהתאם להחלטות הקיבוץ ההליך מיועד לקליטת בני.ות הקיבוץ.
- אנו קוראים לכם לבחור –דביר!
כי דביר זה הבית.



קהילה אחת – שתי אגודות

אגודה חקלאית שיתופית	אגודה קהילתית	
רק חברי הקיבוץ	כל תושבי המקום	החברים באגודה
ערבות הדדית, בריאות ורוחה, ענפי הקיבוץ (חד"א, מרכולית, מכבסה, בית חם)	חינוך, תרבות, מוניציפלי, בטחון, גינון, בריכה, בינוי קהילתי	שירותים
מפעלי ייצור.		נכסים





המיסוי בקיבוץ המתחדש

בקיבוץ המתחדש 4 סוגי מיסים:

- א. תשלום מונציפאלי אחיד אותו משלמים כל מי שמתגורר בדביר 280 ₪ לחבר לחודש
- ב. תשלום בגין תחזוקת ושיפוץ בריכת השחיה 60 ₪ לחודש לחבר
- ב. תשלום ערבות הדדית אחיד לחברי הקיבוץ 470 ₪ לחודש לחבר.
- ג. תשלום ערבות הדדית פרוגרסיבי לחברי הקיבוץ עד 750 ₪ לחודש לחבר.

הבהרות לגבי תשלום הערבות ההדדית הפרוגרסיבי:

- א. פטור מלא ממס פרוגרסיבי לחמש השנים הראשונות. מרגע הכניסה לבית הקבע.
- ב. הכרה במשכנתא עד גובה של 4,000 ₪ כהוצאה מוכרת לצרכי מס פרוגרסיבי.
- ג. הכרה בהוצאות חינוך, עד סוף יסודי, כהוצאה מוכרת לצרכי מס.
- ד. תקרה מצטברת בסך של 750 ₪

ק. קרן לעזרה הדדית : חובה . דמי הצטרפות 2000 ₪ לחבר.



מתחם המגרשים



מגרש מבונה לשיוק עתידי	
מגרש מבונה לחבר ותיק	
מגרש לא מבונה	



תרשים זרימה של תהליך הקליטה



- × מפגש מתעניינים להצגת מתווה הקליטה
- × פתיחת תקופת רישום ל 30 יום
- × תקופת רישום לפרויקט ותשלום
- × מיון הזכאים לפי מתווה
- ===== רק 8 ממשיכים מפה =====
- × אבחון יכולת כלכלית
- × אבחון התאמה חברתית
- × החלטת ועדת הקבלה והמלצה לשיחת הקיבוץ
- × בחירת מגרש ומבנה (לפי סדר הזכאויות)
- × חתימה על הסכמי חברות ותשלום בגין התשתיות והמבנה
- × החלטה על קבלה בשיחת הקיבוץ (בקלפי)
- × מסירת המבנה



עלויות ומשמעויות

250,000	עלות פיתוח מגרשים – כ	✘
290,000 ל 215,000	עלות המבנה - כ	✘
275,000	עלות הקרקע – כ	✘
<u>25,000</u>	<u>תקורות – כ</u>	✘
840,000 ל 765,000	סך עלות מעורכת	✘

עלות הקרקע משולמת ישירות לרשות מקרקעי ישראל
זכאות למגרש 50 אלף (למי שאין מהוריו)



התחייבויות החבר החדש

- ✘ חובת הפרשה פנסיונית על פי החלטות הקיבוץ
- ✘ קיום החלטות הקיבוץ בכלל ובפרט בעניין תשלומים לקיבוץ, הפרשות, העברת שכר, תלושים, 106 וכו'
- ✘ קיום ביטוח סיעודי וקיום תקנון- החלטות הקיבוץ בנושא סיעוד.
- ✘ הצטרפות להליך הקיים של פירות נכסים יצרנים בדביר.
- ✘ שיוך דירות בדביר – כל ההסכמים וההחלטות בנושא השיוך, לרבות תשלומים, הקיימים כיום בדביר יחולו על החברים החדשים. בדביר הוחלט על שיוך קנייני. **חברים חדשים ידרשו לשלם 33% מערך הקרקע.**
- ✘ חובת חברות באגודה הקהילתית ותשלום מס מוניציפלי



נקודות לדיון

- × מהלך מתווה קבלה לחברות. לתץ כאן
- × מועד קבלת הבית
- × 3 מגרשים לקניה כמגרש לבניה עצמית בעלויות מלאות כנהוג
- × עלויות נוספות
- × היטל השבחה – (למ.א בני שמעון) יציאה להרחבה וקבלת היתר.
- × מס רכישה - (לרשות מקרקעין) – כ 6000
- × מס שבח - (לרשות מקרקעין) – לא יודע
- × פטור מביוב
- × יתכנו עוד תשלומים לפי החלטות רשויות המדינה.



שאלות?

תודה רבה